

**Atti di compravendita diritti d'alpeggio risalenti  
a fine 1800 e inizio 1900**



Cessione

Repertorio N. 2287/2193

Regnando Sua Maestà Umberto Primo per grazia  
di Dio e per volontà della Nazione Re di Italia

L'anno milleottocentonovantotto il giorno Registrato a Sondrio

28 Ventotto di Dicembre in Sondrio nel mio li 14 Gennaio 1899

Studio in Corso Garibaldi Civico N. 222 - N. 623 L. 3.60

Avanti di me Giuseppe Braochi di Enrico Il Ricevitore

Notaio con residenza in Chiavari iscritto f. Accatium

presso il Consiglio del Distretto Notarile Giuseppe Braochi

di Sondrio e dei testimoni voti ed itouci Sig.<sup>ri</sup>

Soli Natale fu Paolo Segretario Comunale

nato e domiciliato a Core Santa Maria e

Bianchi Angelo di Pietro agricola nato e

domiciliato a Postalesio



Personalmente comparso il Sig. Sabineti

Domènico fu Domènico d'anni sessantaquattro

il medesimo ha fatto e fa cessione al qui

presente ed accettante Signor Pinalli

Giovanni fu Giovanni delle ragioni tutte

ad esso cedente spettanti sull'Alpe deno-

minata Lsio e Caldenno in territorio del

Comune di Perbenno, e segnata, salvo

errore di Mappali, in Mappa Polaggia

ai seguenti N. 5082. 5084. 5097. 5105. 5106. 5116a

5127. 5128. 5129. 5130 di totali decare 2012.73

L. 547.48 bosco resinoso dolce, bosco eduo forte,  
rupi e pascolo. La presente cessione comprende  
ogni diritto spettante al cedente su detta  
Alpe, in qualsiasi modo ad esso pervenuta,  
niente escluso o riservato, e quindi com-  
prende la parte di proprietà spettante ad  
esso Salinetti su detta alpe, col relativo  
diritto di pascolo così come spettava agli  
autori di esso cedente Russi fratelli  
Questi promette la legale garanzia, ma-  
nutenzione e difesa in caso di evizione  
o molestia

La proprietà dell'alpe suddivisa appar-  
tiene pro indiviso a molti consorti, divisi  
nelle tre classi di Baldelli, Pedralli e  
Laufranchelli; le ragioni del cedente  
sono parte delle classi Pedralli e Lau-  
franchelli in quelle misure che risultano  
nei titoli originari.

Le ragioni suddivise vengono cedute ed  
acquistate agli eredi ed aggravati in avanti,  
con traslazione immediata del dominio,  
possesso e godimento venendo oggi stesso  
il cessionario immesso in pieno luogo e  
stato del cedente

Il corrispettivo di questa cessione è di  
Lire Cinquantacinque delle quali il  
cedente Salvietti accusa e ritacca ampia e  
finale quitanza, dichiarando di averle  
prima d'ora ricevute dal cessionario Rucalli,  
a cui carico stanno le spese di questo atto  
e conseguenti.

Il Salvietti Domenico autorizza il  
Rucalli Giovanni a far eseguire la trascri-  
zione del presente titolo e a farsi riconfermare  
legittimo proprietario della quota indivisa  
così acquistata su detta alpe.

Richiesto io Notaro ho ricevuto questo atto,  
e io ho dato io stesso lettura, presenti i  
testi suddetti, ai comparzi contraenti, en-  
traanti agricoltori uati e domiciliati in  
Comune di Berbenno, di mia personale  
conoscenza, i quali l'hanno confermato  
e sottoscritto coi testimoni e me Notaro.  
Sono scritte di mia mano pagine tre  
parte di questa quarta.

Il Salvietti Domenico fu Domenico  
" Rucalli Giovanni fu Giovanni  
" Bianchi Angelo teste  
" Soli Natale teste

7<sup>o</sup> Di Giuseppe Bracchi Notaro  
Copia conforme che rilascio al Signor  
Pinali Giovanni compratore  
Londra, otto Maggio milleottocento,  
novantanove



Di Giuseppe Bracchi Notaro

L.S. 10.  
Di Giuseppe Bracchi

## Contratto di Vendita

Oggi 1 maggio 1941 in S. Pietro Berbenno, fra i  
Sig. Carlatti Andrea fu Jusuff. di Berbenno,  
ed il Sig. Ammorini Andrea fu Bartolo di Berbenno  
si conviene quanto segue.

Il Sig. Carlatti Andrea cede e vende al Sig.  
Ammorini Andrea che accetta per se e per eredi,  
tutti i diritti di monte e di comproprietà sul  
condominio Prato Fio - (alduno) (diritti che gli  
sono stati riconosciuti dall'Amministrazione  
e dal Collegio Arbitrale del 14 - marzo 1941) a lui  
perseveranti per eredità sia paterna che materna  
o per acquisto. <sup>compreso il diritto nella parte crediti Morasiglio.</sup> Con tale cessione il Signor Carlatti  
cessa dal far parte, da oggi, dal Condominio ed  
autorizza la cancellazione dall'elenco dei soci.  
La cessione viene fatta per il prezzo concordato  
e pattuito di Lire 150 (centocinquanta) che il  
Sig. Carlatti dichiara di aver ricevuto e ne rilascia  
quintanza con la firma del presente contratto.  
L'Ammorini entra oggi stesso all'immediato  
posse e godimento e provvederà per le opportune  
registrazioni nel libro Sociale del Condominio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Carlo di Ammorini in persona  
Ammorini Andrea fu. Bartolo  
D. D'Appugno Lino - teste

Margherazione, di L. 0.40  
per rimborso posto carta.  
Aut. Min. Post. 114.7711 n. 9824



- Comune di Berbenno -

- Provincia di Sondrio -

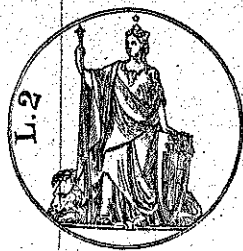
Oggi ventinove aprile anno 1945 in Berbenno i sottoscritti signori convennero quanto segue:

Il sig. <sup>Lualdi</sup> Pietro fu Pietro dopo aver attempato alle disposizioni dello statuto vigente che regola le usanze a terzi della quota di <sup>terzo</sup> del Consorzio Alpe Trio-Cullemmo, cede e vende tutti i suoi diritti in detto Consorzio al sig. <sup>Vuotti</sup> Silvano di Simone per il prezzo convenuto di  $\text{L. } 10000 =$  (mille).

Il sig. <sup>Vuotti</sup> acquista per se e suoi eredi legittimi tutta nella mani del venditore <sup>Lualdi</sup> la somma in moneta legale, il quale colla presente rinuncia ampia e piena quietanza dichiarando a richiesta del <sup>Vuotti</sup> d'intervenire alla firma dell'atto regolare.

Credde le spese di trasporto e della presente sono a carico del <sup>Vuotti</sup>.

A conferma di quanto sopra ha dichiarato il sig. <sup>Lualdi</sup> e per le rubriche della



Oggi 21-6 1925

## Lettera di contratto

Io sottoscritta Pinatti Mariangela  
e mio fratello Pinatti Giovanni  
Oggi 21 giugno 1925 siamo  
convenuti con la sorella Pinatti  
Vittoria, di cedere e come gli vendiamo  
altri il nostro diritto del fido Isiro  
e mobite Culdenno compresa la casa  
che questo diritto de gli abbiamo  
venduto altri mia sorella Vittoria  
di aver la facoltà di andare al  
monte gratungie omo senza nessuno  
disturbo anche cambiando la  
amministrazione In fede Data 21 giugno  
1925

Pinatti Mariangela fu Giovanni  
X Pinatti Giovanni fu Giovanni

13. Un quinto del fenile posto a nord est:

N. 5598-2/1- Ettari -,---- L. -,--

- In Comune e Mappa Postalesio -

14. Prato alla Piazza degli asini:

N. 517. 516. Ettari 0,1950 L. 34,36

- In Comune e Mappa Fusine -

15. Metà verso mattina della palude da strame al piano di Fusine:

N. 78-e- Ettari 0,1240 L. 8,68

- In Comune e Mappa Buglio -

16. Porzione della palude da strame alla Sicia:

N. 1031-a- Ettari 0,0120 L. 4,60

V a l o r e della presente Lista Lire 2720. Duemila-settecentoventi.

N.B. Restano in comunione fra tutti i dividendi e precisamente in proporzione della eredità tutti i diecetti di alpeggio sui monti Fra Isio e Caldenno

#### RETTIFICHE

In Comune e Mappa Postalesio il Mappale 517 trovandosi erroneamente a foglio 2804) in ditta a Rossi Pietro fu Vincenzo morto da oltre trent'anni mentre è posseduto dai dividendi Rossi

In Comune e Mappa Berbenno trovandosi il mappale N. 3948-a- erroneamente in ditta a Bracchi Enrico, Alessandro, Michele e Giuseppe fu Giuseppe ditto